

*Schöner leben  
in der eigenen Wohnung ...*



**Helga-Barth-Straße 9 in Bretten**

Gedeon RE Immobilien GmbH  
Hauptstr. 72 • 76776 Neuburg • Tel. 07273 – 9332-0  
[www.gedeon-RE.de](http://www.gedeon-RE.de) • [info@gedeon-re.de](mailto:info@gedeon-re.de)

**gedeon**<sup>RE</sup>  
Immobilien

# Schöner leben in der eigenen Wohnung



## In herrlich grüner Umgebung ...

■ ... und schöner Lage ohne direkten Straßenverkehr stehen im Gebiet „Kupferhölde“ modern zugeschnittene Wohnungen von der Single-Wohnung bis zur großen Familienwohnung zum Verkauf. Und das zu einem äußerst attraktiven Preis.

Das Mehrfamilienhaus ist in einen Grüngürtel eingebettet und über einen Fußweg zu erreichen.

Die Garagen (abschließbare Einzelgaragen) befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Das Mehrfamilienhaus wurde 1995 in Massivbauweise erstellt und befindet sich in neuwertigem, gutem Zustand. Die Wohnungen verfügen alle über einen großzügigen Balkon sowie einen Kellerraum.

**Der Verkauf erfolgt käuferprovisionsfrei !**

# Schöner leben in der eigenen Wohnung



## Lage & Infrastruktur

Die Große Kreisstadt Bretten mit ihren rund 28.000 Einwohnern ist ein aufstrebendes Mittelzentrum zwischen den Oberzentren Karlsruhe, Pforzheim, Stuttgart und Heilbronn. Die Melanchthonstadt verbindet die Tradition mit der Moderne.

Zur Tradition gehören die mittelalterliche Stadtkern und das über die Region hinaus bekannte „Peter und Paul“-Fest.

Wie Bretten im Mittelalter ein Verkehrsknotenpunkt war, so ist die Stadt auch heute sehr gut an die überregionalen Verkehrsverbindungen angeschlossen:

Die Verbindungen zu den Autobahnen A5, A8 und A6 sowie die Lage am Kreuzpunkt der Eisenbahnlinien Karlsruhe-Heilbronn bzw. Stuttgart-Bruchsal und vor allem auch die Stadtbahnlinien von Karlsruhe, Heilbronn und Bruchsal machen Bretten zu einem idealen Wohnort.

Das Gebiet „Kupferhölde“, in dem sich das Wohnhaus befindet, verfügt über einen unmittelbaren Anschluss an die Stadtbahn Karlsruhe-Bretten.

Mit der Stadtbahn fährt man dann innerhalb weniger Minuten mitten in die Karlsruher City. Innerhalb von Bretten hat sie Straßenbahnfunktion.

Kurze Wege in die Innenstadt, in den Kindergärten in der Nachbarschaft, zu den weiterführenden Schulen sowie zu den Sport- und Freizeitanlagen erlauben es daher, viele Wege auch ohne Auto zu erledigen. Nicht zuletzt entstanden und entstehen Einkaufsmöglichkeiten sowie private und öffentliche Dienstleistungen.

Das Gebiet Kupferhölde zeichnet sich darüber hinaus durch sehr viel Grün aus, das benachbarte Landschaftsschutzgebiet lädt zur Entspannung oder zum Spielen ein.

# Schöner leben in der eigenen Wohnung

Wohnfläche: 77,48 qm

3 Zimmer, Küche, Bad & Loggia



DFF = Dachflächenfenster

Verfügbar in	Wohnung Nr.
OG 3	14

Wohnung 13 ist spiegelbildlich identisch

# Schöner leben in der eigenen Wohnung

Wohnfläche: 30,19 qm

1 Zimmer, Kochecke, Bad & Balkon



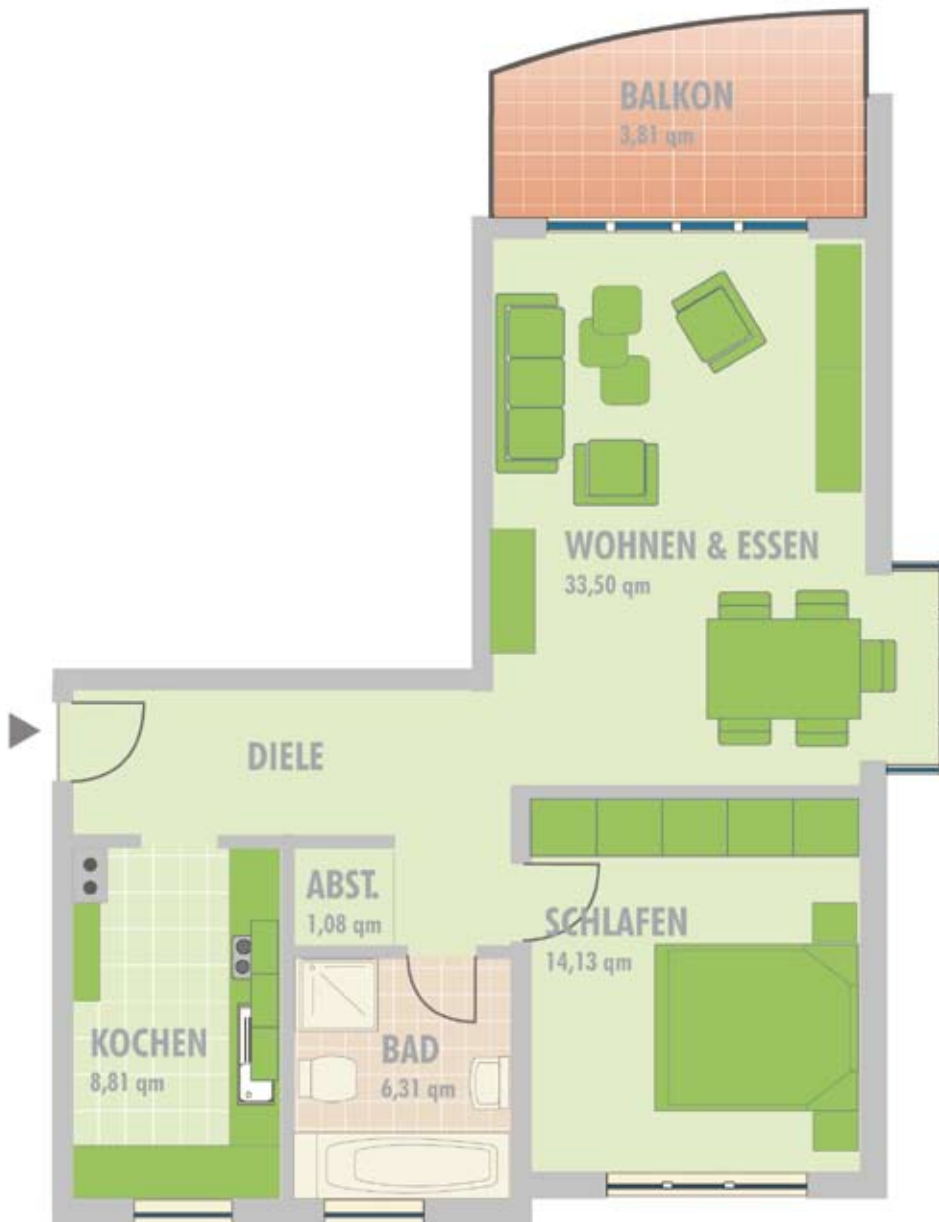
Verfügbar in	Wohnung Nr.
EG, OG 1, OG 2	4, 8, 12

Wohnung 3 im EG und  
Wohnung 7 im 1.OG sind spiegelbildlich identisch

# Schöner leben in der eigenen Wohnung

Wohnfläche: 66,63 qm

2 Zimmer, Küche, Bad & Balkon



Verfügbar in	Wohnung Nr.
EG	2

Wohnung 1 im EG und  
Wohnung 9 im 2.OG sind spiegelbildlich identisch

# Schöner leben in der eigenen Wohnung



Wohnfläche: ca 97 qm

4 Zimmer, Küche, Bad & 2 Balkone

Sondergrundriss ab 135.000,- €  
komplett renoviert • möglich in EG & OG 2